



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Д.Р.

Број: 2761/1

Датум: 20 JUN 2019

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: 652/19

Datum: 21.06.2019

Прима
«ANDZOR ENGINEERING» d.o.o.
Ул. Иве Андрића 13
21 000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Вашим захтевом број 301-803/19 од 28.03.2019. године, (наш број 2761 од 02.04. 2019. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе на локацији „Панчић“ у ски центру „Копаоник“, у обухвату ПППН националног парка Копаоник, на к.п. бр. 93, 94/1 и 95 све К.О. Копаоник, на територији општине Рашка.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на изградњи ски стазе значајно утичу на промену режима површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе на локацији „Панчић“.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Ситуациони план – Шире окружење планираних ски стаза на Копаонику;
2. Ситуациони план – Катастарско – топографски план предметне локације Р 1: 500;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

-

1.1.a. Назив урбанистичко-техничке документације

Урбанистички пројекат за изградњу ски стазе на локацији „Панчић“ у ски центру „Копаоник“

Основ за израду плана:

Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторни план општине Рашка („Сл. Лист општине Рашка“ бр. 114/2011).

Планска документација вишег реда:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа: -

Хидрографски подаци:

Реке: -

Водно подручје: Ибар и Лепенац, подслив Ибар

1.3. Хидролошки подаци:

У подручју изградње објеката ски стазе на локацији „Панчић“ у ски центру „Копаоник“ нема водотокова, стаза се налази у сливу Велике реке.

1.4. Постојеће стање

Локација нове ски стазе се налази на западној падини Панчићевог врха непосредно до постојеће жичаре „Панчић“.

У архиви ЈП Србијаводе не постоји техничка документација за уређење Велике реке и бујичних потока саставница Велике реке.

Сагласно чл.6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), Велика река и бујични потоци спадају у водотоке II реда.

Планирано стање

Према важећем Планском акту планирано је следеће:

Режими изградње, уређења и коришћења алпских скијалишта утврђени су глобалним решењем јединственог, повезаног система алпских скијалишта са десет сектора, од којих су четири (III, IV, V и VI) на подручју НПК, четири (II, VII, VIII и IX) делом на подручју НПК, делом у заштитној зони НПК, један у заштитној зони НПК и један већим делом у заштитној зони НПК и мањим делом ван подручја Просторног плана.

Решење алпских скијалишта засновано је на селекцији погодних нагиба, експозиција и морфометријских облика терена, терена ван стена и претежно ван шуме (уз минималне просеке), са креативним односом према предеоним вредностима. Решењем скијалишта обезбеђени су саобраћајни приступи до полазишта жичара на улазима у секторе скијалишта (са паркинзима), близак контакт једног броја улаза у скијалиште и знатног броја полазишта жичара са комплексима/подцентрима ТЦ, превезивање главних ски-стаза на полазиштима и исходиштима жичара и између њих путем споредних, везних стаза, уз остваривање максималних висинских разлика и дужина ски-стаза са оптималним жичарама.

Уклапање објеката жичара (посебно дужих) у природне пределе, нарочито са већим просекама кроз шуму и на истакнутим морфометријским облицима гребена и врхова, као и њихова заштита од неповољних климатских услова (ветар, лед и друго) представљаће најделикатнији задатак уређења понуде у простору, за разлику од алпских ски-стаза, чије трасе се могу оптимално уклопити у природни предео (у погледу природнијих шумских просека, коришћења шумских чистина, заобилажења остенака и слично). Трасе ски-стаза и жичара биће заштићене од ерозије затрављивањем огољеног тла и одржавањем травњака (прегонском испашом примереном капацитету травњака, летњим поливањем, дренажом, регулисањем прелаза преко водотока и слично).

У подножју скијалишта обезбеђују се техничке базе, а скијалиште се снабдева опремом за вештачки снег и одговарајућим малим акумулацијама и водозахватима;

Жичаре и алпске ски-стазе лоцирају се на подручју Просторног плана, по правилу, на планинским пашњацима и на шумском земљишту без шуме или са посеченом шумом;

На подручју Националног парка могу да се лоцирају жичаре и алпске ски-стазе у зони са режимом заштите III степена, а изузетак је направљен само у зони са режимом заштите II степена на локалитету Панчићев врх за кратке деонице алпских ски-стаза неопходних за најважнија чворишта скијалишта, уз пажљиво пејзажно обликовање и затрављивање површина аутохтоним травним састојинама;

Режими изградње и уређења подцентара и пунктова Туристичког центра формиран су у досадашњим урбанистичким плановима комплекса Суво Рудиште, Јарам и Сребрнац, уз корекције које су условљене променом концепта изградње ТЦ у висинској зони, са ограничењем капацитета и увођењем стандарда високо комерцијалне понуде, али и са проблемима неспровођења планских докумената.

Пунктови ТЦ ван урбаних комплекса у функцији алпских скијалишта (улази у скијалишта и полазишта жичара, исходишна чворишта и појединачна исходишта жичара), биће максимално уклопљени у природни терен и предео, са приземним сервисним и угоститељским објектима ситније структуре и од изворних материјала поднебља, у складу са одредбама плана/планова скијалишта.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторни план општине Брус („Сл. Лист општине Брус“ бр. 03/2013);

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке

радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, као и коришћење вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем водним објектима (и о постојећим водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

2.6. Постојећи водотоци у подручју Урбанистичког пројекта су нерегулисани бујични водотокови.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м. (тамо где постоје заштитни објекти). Ширина појаса приобалног земљишта је до 10м. На нерегулисаним водотокима;

2.7. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.8. Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова, при уређењу скијалишта дозвољавају се минималне интервенције на терену, а у летњем одржавању ски-стаза обавезна је заштита од ерозије (затрављивањем огољеног тла, одржавањем травњака прегонском испашом, летњим поливањем, регулацијом малих водотока, дренажом терена и друго), регулисање прелаза преко водотока и слично;

2.9. Пројектом дефинисати рекултивацију деградираних површина скијалишта. Да се, на рационалан и економичан начин, димензионишу објекти за заштиту скијалишта од вода, и то: дренажни и сабирни канали, транзитни канали, водосабирници, изливне

грађевине и др. Да се изврше хидраулички прорачуни свих планираних објеката, као и димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку и усвојених рачунских интезитета падавина;

2.10. Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.11. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.12. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.13. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.14. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш



Драгана Симић дипл. Правник

